

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชัน (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์) ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ โดยโครงการก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 3 แปลง มีขนาดพื้นที่รวม 6-2-62 ไร่ หรือ 10,648 ตารางเมตร ซึ่งโครงการมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 694 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 690 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 4 ห้อง) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 11 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) มีความสูง 35.45 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นดาดฟ้า) และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร B และ C) แต่ละอาคารมีความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ซึ่งมีทางเชื่อมระหว่างอาคาร จำนวน 2 แห่ง ศาลาพักผ่อน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ความสูง 3.55 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) และป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ความสูง 2.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/23929 ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2567 ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- 1) ชื่อโครงการ โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชัน (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION)
- 2) สถานที่ตั้ง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์) ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
- 4) สถานที่ติดต่อ เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร
- 5) จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2567
- 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2568
- 8) รายละเอียดโครงการ

- โครงการมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 694 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 690 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 4 ห้อง) ภายในโครงการประกอบด้วย 1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ขนาดความสูง 11 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 35.45 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุด 266 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 262 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง)

2) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 215 ห้อง

3) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร C) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 213 ห้อง

4) ศาลาพักผ่อน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง มีความสูง 3.55 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา)

5) ป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง มีความสูง 2.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา)

- ขนาดพื้นที่โครงการ 6-2-62 ไร่ หรือ 10,648 ตารางเมตร

- กิจกรรมในโครงการ

* โครงการได้จัดให้มีตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มีการดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย ซึ่งในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบอุบัติเหตุใด ๆ เกิดขึ้น

* โครงการจัดให้มีการวางกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยโครงการจะนำเศษวัสดุที่เหลือใช้ไปใช้ประโยชน์ต่อไปและจัดเตรียมถังมูลฝอยวางไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และให้คนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ มาเก็บไว้บริเวณจุดพักขยะเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางเมืองเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อกับ - คลองสำโรง มีความกว้าง 43.00 เมตร

- ลานจอดรถของตลาดนัดบ่อตักกุ้งสังหาราช

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ - คลองมหาวงษ์ มีความกว้าง 6.00-12.00 เมตร

- ศูนย์การค้าปาล์มไอซ์แลนด์ (ประกอบด้วย อาคาร(ให้เช่า) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

- ศูนย์การค้าบิ๊กซีมาร์เก็ต ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร

- ร้านค้า (ให้เช่า) ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 11 หลัง

- ร้านล้างรถ (ให้เช่า) (@ Time car wash) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง

- ลานจอดรถ (เลขที่ 2)

ทิศใต้ ติดต่อกับ - ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์) มีความกว้างเขตทาง 40.00 เมตร

- ร้านอาหาร ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 ร้าน

- บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 6 หลัง

- พื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น)

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ - อาคารชุดพักอาศัย (เคนซิงตัน สุขุมวิท-เทพารักษ์) ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

- อาคารชุดพักอาศัย (ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์) ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

- พื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (เป็นทางขึ้น-ลงที่ 3 รถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สายสีเหลือง สถานีทิพวัล)

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 และรายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3







รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ

	
<p>ทิศเหนือ ติดต่อกับ คลองสำโรง มีความกว้าง 43.00 เมตร</p>	<p>ทิศเหนือ ติดต่อกับ ลานจอดรถของตลาดนัดบ่อตักทุ่งสิงหราช</p>
	
<p>ทิศตะวันตก ติดต่อกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารชุดพักอาศัย (เคนซิงตัน สุขุมวิท-เทพารักษ์) ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร - อาคารชุดพักอาศัย (ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์) ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 	<p>ทิศตะวันตก ติดต่อกับ พื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (เป็นทางขึ้น-ลงที่ 3 รถไฟฟ้ามหานคร(MRT) สายสีเหลือง สถานีทิพวัล)</p>

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง

 <p>คลองมหาวงษ์</p>	
<p>ทิศตะวันออก ติดต่อกับ คลองมหาวงษ์ มีความกว้าง 6.00-12.00 เมตร</p>	<p>ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ศูนย์การค้าปาล์มไอส์แลนด์ (ประกอบด้วย อาคาร(ให้เช่า) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</p>
	
<p>ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ศูนย์การค้าบิ๊กซีมาร์เก็ต ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร</p>	<p>ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ร้านค้า (ให้เช่า) ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 11 หลัง</p>

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง (ต่อ)

	
<p>ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ร้านล้างรถ (ให้เช่า) (@ Time car wash) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง</p>	<p>ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ลานจอดรถ (เลขที่ 2)</p>
	
<p>ทิศใต้ ติดต่อกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์) มีความกว้างเขตทาง 40.00 เมตร</p>	<p>ทิศใต้ ติดต่อกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ร้านอาหาร ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 ร้าน - บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 6 หลัง - พื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น)

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง (ต่อ)



รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน

ช่วงเวลาการก่อสร้าง

1. แผนการก่อสร้างโครงการ

โครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้างภายหลังจากได้รับอนุญาตก่อสร้าง โดยคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 19 เดือน ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้างรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

2. รายละเอียดการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างอาคารเดิม งานเสาเข็มฐานราก และโครงสร้างใต้ดิน

1) งานรื้อถอน

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการแอตโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) ปี 2568 ระบุว่า เดิมพื้นที่ตั้งโครงการเป็นโรงงานผลิตน้ำมันพืช ของบริษัท สยามร่วมกิจสหมิตร จำกัด สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนธันวาคม 2567 ในพื้นที่ยังมีสิ่งปลูกสร้าง ประกอบด้วย พื้นคอนกรีต โถง (โครงสร้างเสริมเหล็ก) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง อาคารโรงงาน (โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง อาคารห้องน้ำ (โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก) จำนวน 1 อาคาร อาคารป้อมยาม (โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง หลังคาคลุมที่จอดรถ (โครงสร้างเหล็กและเมทัลชีท) จำนวน 1 หลัง ถังเหล็กน้ำมัน (ไม่มีน้ำมัน) จำนวน 9 ถัง (แบ่งเป็น ถังขนาด 300 ตัน จำนวน 5 ถัง ขนาด 600 ตัน จำนวน 2 ถัง และขนาด 700 ตัน จำนวน 2 ถัง) และเครื่องจักรและอุปกรณ์ (ส่วนที่เหลือ)

2) งานทำเสาเข็มและฐานราก

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการแอตโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) ปี 2568 ระบุว่า งานเสาเข็ม (Pilling) ประกอบด้วย งานเคลื่อนย้ายเครื่องจักร และอุปกรณ์ เข้าพื้นที่งานขุดดิน โดยในการสร้างอาคารชุดพักอาศัยใช้เสาเข็มเจาะ รวมทั้งสิ้น 545 ต้น

3) งานฐานรากและโครงสร้างใต้ดิน (Foundation and substructure work) ได้แก่ งานก่อสร้างชั้นใต้ดิน อาคาร A และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อหน่วงน้ำ โดยมีวิธีการป้องกันการเคลื่อนตัวและพังของดิน ดังนี้

1. ชั้นใต้ดินอาคาร A จัดให้มีการทำแนว Sheet pile ความลึก 14 เมตร และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้ระบบ Silent piler ในการกด Sheet Pile เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ทันที และบดอัดดินกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน

2. ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (อาคาร A, B และ C) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมและบ่อหน่วงน้ำ โครงการก่อสร้างโดยใช้วิธีจมน้ำในชั้นดินเหนียวอ่อน โดยโครงสร้างของบ่อเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และพิจารณาออกแบบให้สามารถรับแรงดันดินได้ รวมทั้งเพื่อป้องกันการพังทลายของดินข้างเคียง ซึ่งวิธีการนี้เป็นการทำเสาเข็มและหล่อผนังคอนกรีตของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (อาคาร A, B และ C) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อหน่วงน้ำ แล้วจึงขุดดินในบ่อให้บ่อจมลงไปในดินด้วยน้ำหนักตัวเอง จากนั้นหล่อผนังส่วนที่เหลือ แล้วค่อย ๆ ขุดดินออกจนถึงระดับกันบ่อและหล่อกันบ่อปิดพื้นที่เข้าผนังและทำการหล่อฝาปิด

3. ถังเก็บน้ำดับเพลิง และถังเก็บน้ำสำหรับสระเวย์น้ำ (อาคาร B และ C) จะใช้วิธีการขุดดินให้มีความลาดเอียงทำมุม 45 องศา (Cut slope) กับแนวระนาบ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินบริเวณใกล้เคียง

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีแนวกำแพงกันดินบริเวณด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกซึ่งอยู่ติดกับคลองลำโรง และคลองมหาวงษ์ ตามลำดับ โดยบริเวณดังกล่าวปัจจุบันมีแนวกำแพงกันดินอยู่ และโครงการจะจัดทำแนวกำแพงคอนกรีตเจาะเสียบเหล็กด้วย Epoxy hilti หรือเทียบเท่า ความหนา 0.20 เมตร สูงขึ้นต่อจากของเดิมอีก 1.50 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่คลอง รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งจุดตรวจวัดค่าการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินทุกๆ 50 เมตร ตลอดแนวคลองทั้ง 2 ด้าน เพื่อตรวจสอบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน หากมีการเคลื่อนตัวจะสามารถจัดการป้องกันไม่ให้กำแพงกันดินเกิดความเสียหายได้

ตารางที่ 1.1 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1) งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม	2																			
2) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 11 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร A)																				
2.1) งานทำเสาเข็ม	1																			
2.2) งานฐานราก	4																			
2.3) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค	13																			
2.4) งานตกแต่งภายในและภายนอก งานจัดสวน และงานเก็บทำความสะอาด	7																			
3) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (อาคาร B)																				
3.1) งานทำเสาเข็ม	1																			
3.2) งานฐานราก	4																			
3.3) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค	13																			
3.4) งานตกแต่งภายในและภายนอก งานจัดสวน และงานเก็บทำความสะอาด	7																			
4) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (อาคาร C)																				
4.1) งานทำเสาเข็ม	1																			
4.2) งานฐานราก	4																			
4.3) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค	13																			
4.4) งานตกแต่งภายในและภายนอก งานจัดสวน และงานเก็บทำความสะอาด	7																			

ตารางที่ 1.1 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
5) ศาลาพักผ่อน																				
5.1) งานทำเสาเข็ม และงานฐานราก	1																			
5.2) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภคงานตกแต่งภายในและภายนอก งานจัดสวน และงานเก็บทำความสะอาด	2																			
6. ป้อมยาม																				
6.1) งานทำเสาเข็ม และงานฐานราก	1																			
6.2) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภคงานตกแต่งภายในและภายนอก งานจัดสวน และงานเก็บทำความสะอาด	2																			
7. ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (อาคาร A)																				
7.1) งานทำเสาเข็ม และงานฐานราก	1																			

3. ครงงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการครงงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ มีการจัดรถบริการรับ-ส่งคนงานระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับบ้านพักคนงาน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานรื้อถอนและคนงานก่อสร้างต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่โดยรอบรายละเอียดดังนี้

- 1) มาตรการสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
 - (1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง
 - (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง
 - (3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ใ้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง
 - (4) จัดทำรั้ว Metal sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น
 - (5) พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก
 - (6) กรณีรับแรงงานต่างด้าว มีการเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง
 - (7) จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้
 - (8) โครงการดูแลคนงานรื้อถอน (ก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที

4. น้ำใช้

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) ปี 2568 ระบุไว้ว่า น้ำใช้สำหรับโครงการในระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้างใช้น้ำจากการประปานครหลวง สาขาสมุทรปราการ รายละเอียดดังนี้

โครงการมีความต้องการน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างรวม 26 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจำนวนออกเป็น 2 ประเภท คือ

- 1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง จำนวนคนงานก่อสร้าง 300 คน มีความต้องการใช้น้ำ 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน คำนวณจากอัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน
- 2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะในส่วนนี้จะใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน การจัดการน้ำใช้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 40 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 26 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

5. การบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีแผนจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานรื้อถอน/ก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์) จากนั้นไหลไปทางทิศตะวันออกและระบายน้ำลงสู่คลองมหาหงษ์ต่อไป ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดดังกล่าว มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับคลองมหาหงษ์ ประมาณ 23 เมตร (ไม่น้อยกว่า 10 เมตร) และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์) ประมาณ 6 เมตร

6. การจราจร

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) ปี 2568 ระบุว่า จากการสำรวจพื้นที่บริเวณที่เป็นทางเข้า-ออกโครงการ พบว่า ปัจจุบันมีทางเข้า-ออกเดิมความกว้างประมาณ 8 เมตร ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะปรับปรุงทางเข้า-ออกดังกล่าวเป็นทางเข้า-ออกโครงการ ความกว้าง 6 เมตร สำหรับแนวสายไฟฟ้าและสายสื่อสารพาดผ่านบริเวณหน้าโครงการ มีสายไฟฟ้าและสายสื่อสารอยู่สูงจากระดับพื้นประมาณ 6 เมตร ซึ่งในการก่อสร้างโครงการใช้รถคอนกรีต ความสูงประมาณ 4 เมตร (สูงสุดของรถที่ใช้ในการก่อสร้าง) สำหรับรถเทลเลอร์ ความสูงประมาณ 2.5 เมตร ดังนั้น โครงการจึงดำเนินการมีตรวสายไฟฟ้าและสายสื่อสารให้อยู่ในระดับความสูงไม่น้อยกว่า 5.5 เมตร ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ

7. การจัดการมูลฝอย

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) ปี 2568 ระบุว่า ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยในการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภทโครงการกำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ดังนี้

- 1) จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เช่น เศษปูน เศษเหล็ก และเศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่ออำนวยความสะดวก ซึ่งระหว่างรอการขนย้ายออกนอกพื้นที่ โครงการจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
 - 2) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณนั้น ๆ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัดต่อไป
 - 3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน
 - 4) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ
 - 5) ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่พนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้
 - 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์) และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก
- ทั้งนี้ ในการเก็บรวบรวมมูลฝอยโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยในแต่ละวันจะจัดให้ผู้รับเหมาในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ไปไว้ที่จุดรวมมูลฝอยด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางเมืองมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

8. การไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการมีการขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสมุทรปราการ โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการรื้อถอน/ก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตสมุทรปราการสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

9. การป้องกันอัคคีภัย

เนื่องจากการก่อสร้างอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การอ้อก การเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

- 1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 2) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ
- 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การชักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง

1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.2 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568 ดังตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2568											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
• ทรัพยากรกายภาพ												
• ทรัพยากรชีวภาพ												
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์												
• คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต												

หมายเหตุ โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) เริ่มมีการรื้อถอนตั้งแต่เดือน
กุมภาพันธ์-มีนาคม 2568 และเริ่มมีการก่อสร้างตั้งแต่ปลายเดือนสิงหาคม 2568 เป็นต้นไป

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- ดูแลสภาพโครงสร้างให้สมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง - ดูแลสภาพไวนิลที่รั่วไม่ให้เกิดการฉีกขาด	- รั้วโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- TSP - PM-10	1. ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณกลางพื้นที่) จำนวน 1 จุด	- ทุกวันในช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)
		2. บริเวณภายนอกโครงการ ได้แก่ บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5 จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2) มลพิษทางอากาศ	- CO - THC - NO ₂ - SO ₂	1. ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณกลางพื้นที่) จำนวน 1 จุด 2. บริเวณภายนอกโครงการ ได้แก่ บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5 จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.3 เสียง	- ระดับเสียง L _{Aeq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{Amax}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	1. ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 จุด	- ทุกวันในช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน 24 ชั่วโมง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ระดับเสียง L _{Aeq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{Amax}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	2. บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5 จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันทำการอย่างน้อย 2 วัน และวันหยุดสุดสัปดาห์อย่างน้อย 1 วัน)

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ
1.3 เสียง (ต่อ)	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับพื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (เป็นทางขึ้น-ลงที่ 3 รถไฟฟ้าหมอชิต (MRT) สายสีเหลือง สถานีทิพวัล)	- ทุกวันในช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.5 การพังทลายของดิน	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ค่าการเคลื่อนตัวของดิน	- เครื่องมือวัด การเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง Sheet pile
		- จุดตรวจวัดค่าการเคลื่อนตัวของดิน อยู่ตามแนวกำแพงกันดินทุกๆ 50 เมตร ตลอดแนวริมคลองสำโรง และคลองมหาเวช	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- การแพร่กระจายของมลพิษ	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ความสะอาด	- ถังเก็บน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.1 น้ำใช้			
3.2 น้ำเสีย	- pH - BOD - TSS - Sulfide - TDS - Oil and grease - TKN	- บ่อดักขยะ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.3 การระบายน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะ	- ท่อระบายน้ำ บ่อดักน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.5 ระบบไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ถังดับเพลิงเคมี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่บเลือน	- ป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)			
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ
3.7 การจราจร	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เลียบ	- ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทาง การจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.8 ความปลอดภัย	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักร อุปกรณ์	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- สภาพความพร้อมของรั้วผ้าใบทึบ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV System)	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เลียบ	- ป้ายแนะนำการทำงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิโรคเท้าช้าง ไข้ มาลาเรีย เป็นต้น	- คนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน
	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการ เกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- คนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	- เรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของผู้พัก อาศัยข้างเคียงโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
4.1 การรับเรื่องร้องเรียน			
4.2 การประชาสัมพันธ์การ ก่อสร้างโครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงใน พื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่อง การจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ¹	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- คูแอสภาพโครงสร้างให้สมบูรณ์มั่นคง แข็งแรง - คูแอสภาพไวนิลที่รั่วไม่ให้เกิดการฉีกขาด	- รั้วโครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-	-					
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	แผน	-	-	-	-	-	-	-					
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- TSP - PM-10	1. ภายในพื้นที่โครงการใกล้พื้นที่รื้อถอน จำนวน 1 จุด 2. บริเวณภายนอกโครงการ ได้แก่ บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5 จำนวน 1 จุด	แผน	-	-	-	-	-	-	-					
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	แผน	-	-	-	-	-	-	-					
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
2) มลพิษทางอากาศ	- CO - THC - NO ₂ - SO ₂	1. ภายในพื้นที่โครงการใกล้พื้นที่รื้อถอน จำนวน 1 จุด 2. บริเวณภายนอกโครงการ ได้แก่ บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5 จำนวน 1 จุด	แผน	-	-	-	-	-	-	-					
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ¹	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	แผน	-	-	-	-	-	-	-					
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
1.3 เสียง	- ระดับเสียง L_{Aeq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{Amax}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	1. ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 จุด	แผน	-	-	-	-	-	-	-					
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
		2. บริเวณภายนอกโครงการ ได้แก่ บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5 จำนวน 1 จุด	แผน	-	-	-	-	-	-	-					
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	แผน	-	-	-	-	-	-	-					
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับพื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (เป็นทางขึ้น-ลงที่ 3 รถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สายสีเหลือง สถานีทิพวัล)	แผน	-	-	-	-	-	-	-					
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	แผน	-	-	-	-	-	-	-					
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
1.5 การพังทลายของดิน	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ภายในพื้นที่โครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-	-					
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ¹	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	- ค่าการเคลื่อนตัวของดิน	- เครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ^{/2}	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		- จุดตรวจวัดค่าการเคลื่อนตัวของดิน อยู่ตามแนวกำแพงกันดินทุกๆ 50 เมตร ตลอดแนวริมคลองลำโรง และคลองมหาวงษ์ ^{/2}	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	แผน	-	-	-	-	-	-	-					
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	แผน	-	-	-	-	-	-	-					
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	- การตรวจวัดปริมาณน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	แผน	-	-	-	-	-	-	-					
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความสะอาด	- ถังเก็บน้ำใช้	แผน	-	-	-	-	-	-	-					
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
3.2 น้ำเสีย	- pH - BOD - TSS - TKN - Sulfide - Oil and grease - TDS	- บ่อดักขยะ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ^{/4}	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ¹	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	แผน	-	-	-	-	-	-	-					
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
3.3 การระบายน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ท่อระบายน้ำ บ่อดักน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-	-					
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ภายในพื้นที่โครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-	-					
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	แผน	-	-	-	-	-	-	-					
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
3.5 ระบบไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- สายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า	แผน	-	-	-	-	-	-	-					
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ถังดับเพลิงเคมี	แผน	-	-	-	-	-	-	-					
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อน	- ป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	แผน	-	-	-	-	-	-	-					
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
3.7 การจราจร	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อน	- ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-	-					
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	แผน	-	-	-	-	-	-	-					
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ¹	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3.8 ความปลอดภัย	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ภายในพื้นที่โครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-	-					
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบทึบ	- ภายในพื้นที่โครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-	-					
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ภายในพื้นที่โครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-	-					
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เครื่องจักรอุปกรณ์	แผน	-	-	-	-	-	-	-					
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่บเลือน	- ป้ายแนะนำการทำงาน	แผน	-	-	-	-	-	-	-					
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิโรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- คนงานก่อสร้าง	แผน	-	-	-	-	-	-	-					
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- คนงานก่อสร้าง	แผน	-	-	-	-	-	-	-					
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 การรับเรื่องร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-	-					
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ¹	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.2 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ³	แผน	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ ¹ = โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) เริ่มมีการรื้อถอนตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568 และเริ่มมีการก่อสร้างตั้งแต่ปลายเดือนสิงหาคม 2568 เป็นต้นไป

² = โครงการไม่มีการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) เนื่องจากโครงการมีระดับดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างค่อนข้างต่ำ ทำให้ระดับดินที่ต้องขุดลงไปน้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด จึงไม่จำเป็นต้องมีระบบกันดิน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมทุกขั้นตอน

³ = ในช่วงก่อนดำเนินการรื้อถอน/ก่อสร้าง โครงการมีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการโครงการ ในเรื่องการเริ่มดำเนินการก่อสร้างของโครงการ

⁴ = โครงการยังไม่มีมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดทำบ่อสำหรับเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ทั้งนี้หากมีการจัดทำบ่อเก็บตัวอย่างน้ำแล้วเสร็จ โครงการจะดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามมาตรการกำหนด